

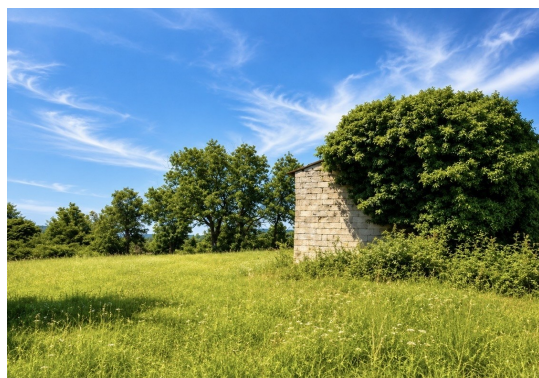
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00520
Plats :	Barban
Objektområde :	320 m2
Markområde :	10000 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	1500 m
Avstånd från flygplatsen :	20 km
Antal våningar :	2
Antal rum :	12
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	n/a
Extra byggnadspotential :	Ja

Pris : 340.000 €

TOMGÅNG FÖR RENOVERING, ISTRIEN, BARBAN, TRLJI

En unik tomt på 10 000 m² till salu belägen i den lugna istriska byn Trlji, Barban kommun.

Marken ligger i utkanten av byggzonen, omgiven av natur och grönska, vilket ger den framtida ägaren avskildhet, lugn och fri utsikt över det istriska landskapet.

Den totala ytan är 10 000 m², varav 2 000 m² är bebyggelsemark, medan de återstående 8 000 m² är jordbruksmark som erbjuder många möjligheter för ytterligare anläggningar och projektutveckling.

Det finns fyra befintliga byggnader på marken. Två autentiska istriska ruiner erbjuder möjligheten till fullständig renovering i originalstil, medan två byggnader är lämpliga för rekonstruktion.

Denna fastighet representerar en utmärkt möjlighet för att förverkliga en privat tomt, en lyxvilla med pool, flera semesterbostäder, agroturism, boutiquesort, wellnesscenter eller investeringsprojekt i en autentisk istrisk miljö.

Läget erbjuder en idealisk kombination av lugn, natur och goda transportförbindelser, medan de befintliga anläggningarna ger ett extra värde och avsevär...