REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888









Koda :	00522
Plats :	Pula
Objektområde :	104 m2
Trädgårdsområde :	0 m2
Avstånd från havet :	0 m
Avstånd från centrum :	0 m
Avstånd från flygplatsen :	10 km
Våning :	2
Antal våningar :	2
Antal rum :	4
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Energieffektivitet :	A+
År av konstruktion :	2021

Pris :	619.000 €

PJEŠČANA UVALA, PULA

Första raden mot havet. Sandstrand framför byggnaden. Ett läge som dyker upp på marknaden extremt sällan.

På en av de mest eftertraktade adresserna i södra Istrien ligger denna eleganta duplexlägenhet med en total nettoyta på 103,56 m², belägen på andra våningen i en modern byggnad byggd 2021.

Vid inträdet blir det tydligt varför fastigheter i Pješčana Uvala är bland de mest värderade på Istriens kust. Naturligt ljus, öppen havsutsikt och närhet till stranden skapar en känsla som inte kan förmedlas på fotografier.

Bostadsvåningen är organiserad som ett modernt bostadsutrymme. Vardagsrum, matsal och kök är sammankopplade till en funktionell enhet som öppnar sig mot terrassen. Det är här som vardagen får en annan rytm. Morgonkaffe med havsutsikt, lunch utomhus eller en kväll med vågornas brus blir en del av varje dag.

På samma våning finns ett sovrum och ett badrum.

En intern trappa leder till övervåningen, som är utformad som en separat privat del av lägenheten. Denna våning består av två separata rum, en hall och ett extra rum so...