

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00523
Plats :	Pula
Objektområde :	180 m ²
Markområde :	68 m ²
Avstånd från havet :	0 m
Avstånd från centrum :	0 m
Avstånd från flygplatsen :	10 km
Antal våningar :	3
Antal rum :	4
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Uppvärmning :	Luftkonditionering
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	n/a

Pris : 550.000 €

HUS I HJÄRTAT AV PULA, ARENA, ISTRIEN, KROATIEN

På ett av de mest eftertraktade områdena i Pula säljs ett autentiskt radhus med en total yta på 180 m², fördelat på tre våningar. Beläget i den historiska stadskärnan, bara några steg från arenan, representerar denna fastighet en utmärkt möjlighet för familjeliv, en lyxig stadsbostad eller en investering i turistuthyrning.

Huset totalrenoverades 2014. El- och VVS-installationer, utvändiga snickerier byttes ut, fasaden renoverades och interiören dekorerades. År 2025 installerades ett helt nytt tak, vilket ytterligare ökade fastighetens värde och minskade behovet av framtida investeringar.

Planlösning:

Bottenvåning:

- Entréområde
- Rymligt vardagsrum
- Kök med matplats
- Badrum
- Förråd
- Privat terrass

Första våningen:

- Två stora sovrum

Andra våningen:

- Vindsutrymme som täcker hela husets yta
- Möjlighet att arrangera ytterligare sovrum, en arbetsplats, en konststudio,



REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

ett wellness-område eller en lyxlägenhet, beroende på den nya ägarens
önskemål och gällande regler

Läget är ...